

**MILMO j.d.o.o. u stečaju**  
**Petrinja, Grabovac Banski 10**  
**OIB: 26712006547**

**Poslovni broj: St- 76/2023**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U**  
**ZAGREBU**

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**S PRIJEDLOGOM ZA PRODAJU NEKRETNINA**

**I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 07.09.2023.g. , stečajni upravitelj je sukladno zaključku suda sa izvještajnog ročišta, sudu dostavio elaborate o procjeni nekretnina stečajnog dužnika izrađenih po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Geček , dipl.ing. iz Ivanca.

Radi se o sljedećim nekretninama:

1. čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR ,
2. čkbr. 189/1, 189/5 i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR ,
3. kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR
4. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski , procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR i
5. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR.

Također, prema zaključku sa izvještajnog ročišta od vještaka je zatraženo dodatno pojašnjenje u vezi postavljenog pitanja vjerovnika oko uknjižbe čestice 189/5 k.o. Grabovac Banski.

Sudski vještak je pismeno dao pojašnjenje da je ova čestica pogrešno u elaboratu navedena pod brojem 189/5 k.o. Grabovac Banski , ali se u izvadku iz zemljišnih knjiga vodi pod brojem 189/3 k.o. Grabovac Banski.

Prema mišljenju vještaka do pogrešnog iskaza oznake čestice je došlo zbog neusklađenosti katastarskog plana iz zemljišne knjige.

Dakle, u procjembenom elaboratu broj 30/23 treba ispravno stajati čestica 189/3 umjesto oznake 189/5.

S obzirom da na izvještajnom ročištu nije donesena odluka o unovčenju i prodaju, kao i način i uvjeti prodaje, predlažem sudu da donese rješenje o prodaji naprijed navedene imovine sukladno odredbi čl.229 st.4 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu odredbe članka 247. istog zakona.

Predlaže se sudu da donese odluku o prodaji nekretnina stečajne mase prema procijenjenim vrijednostima utvrđenim od strane sudskog vještaka, elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Dakle, predlaže se donošenje rješenja o prodaji za sljedeće nekretnine:

1. zemljišta - čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR,
2. zemljišta - čkbr. 189/1, **189/3** i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR,
3. kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR
4. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR i
5. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR.

U privitku izvješća dostavlja se sudu i pismeno pojašnjenje sudskog vještaka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U pogledu novčanih sredstava stečajne mase nije bilo promjena.

## **III. DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U daljnjem tijeku ovog postupka pristupit će se unovčenju stečajne mase, tj. nekretnina navedenih pod točkom I. ovog izvješća, a nakon unovčenja provest će se dioba ostvarenih sredstava.

U Ivancu, 14. svibnja 2024 g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl. iur.